



# Augen auf – Eyemaxx kommt!

Der Immobilienspezialist Eyemaxx zahlt in den nächsten fünf Jahren einen attraktiven Kupon. Und: Der Firmengründer sichert die Anleihe mit eigenen Immobilien ab.

## EYEMAXX REAL ESTATE

A1K OFA

Dafür stehe ich mit meinem guten Namen.“ Dieses Versprechen kennen sicherlich viele aus der Fernsehwerbung. Der Mann, der mit seinem Hab und Gut für die guten Produkte der Firma steht, heißt Claus Hipp und ist Inhaber des gleichnamigen Babynahrungsmittelkonzerns. Einen ähnlichen Weg beschreitet auch Michael Müller. Müller ist Vorstand der Eyemaxx AG und trat zuletzt mit der Emission einer attraktiven Mittelstandsanleihe in Erscheinung.

### Sicherheit ist Trumpf

Der Eyemaxx-Vorstand wird für die Unternehmensanleihe nämlich haften. Nicht persönlich, aber der Rückzahlungsanspruch ist durch Bestandsimmobilien aus dem Privateigentum des Firmengründers und Hauptgesellschafters von bis zu 26 Millionen Euro abgesichert. Unabhängig davon stehen jähr-

liche Mieteinnahmen in Höhe von 800.000 Euro zur Verfügung, um die Zahlungsansprüche der Anleger zu gewährleisten. Eine Anleihe mit Airbag.

### Wachstumsmarkt Osteuropa

Das Geschäft von Eyemaxx ist grundsolide. Kein E-Commerce, kein Größenwahn. Eyemaxx konzentriert sich auf die Entwicklung, den Betrieb sowie den Verkauf von Fachmarktzentren. Der Fokus liegt auf osteuropäischen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien oder der Slowakei. Laut Vorstand Müller handelt es sich um Märkte mit großem Nachholbedarf, die zudem Rechtssicherheit bieten. Dabei konzentrieren sich die Verantwortlichen vor allem auf Fachmarktzentren für die großen Einzelhandelsmarken Lidl, C&A oder New Yorker, sowie auf Logistikimmobilien.

Erst vor wenigen Tagen hat der Immobilienentwickler zwei Fachmarktzentren in der Slowakei zu einem attraktiven Preis an einen institutionel-

## EYEMAXX REAL ESTATE

Akt. Kurs	Stopp	Chance / Risiko
98,50 %	85,00 %	
Typ	Corporate Bond	Kupon 7,50 %
WKN	A1K OFA	Rendite 7,87 %
ISIN	DE000A1K0FA0	Stückelung 1.000 €
Laufzeit	25.07.2016	Rating BBB+

### Eyemaxx-Anleihe in Prozent



len Investor verkauft. In den letzten fünf Jahren wurden Projekte im Volumen von rund 200 Millionen Euro entwickelt und realisiert. Dabei arbeitete das Unternehmen stets profitabel.

### Attraktives Investment

Die Anleihe bietet mit der attraktiven Effektivrendite von 7,87 Prozent eine interessante Alternative zu den derzeit niedrigen Festgeldzinsen. Zudem kommt bei Eyemaxx erstmals ein für Mittelstandsanleihen innovatives Sicherungskonzept zum Tragen. Die Experten von GBC Research haben daher die Höchstnote „überdurchschnittlich attraktiv“ vergeben und auch Creditreform hebt mit BBB+ den Rating-Daumen.

m.schroeder@boersenmedien.de