

## AKTIE IM BLICK

## Endlich aufgewacht

**HELMA EIGENHEIMBAU | A0EQ57**

Die Aktie ist aus ihrer Lethargie erwacht. Die Gesellschaft hat sich über die Tochter Helma Ferienimmobilien Grundstücke auf der Nordseehalbinsel Butjadingen und im Naturpark Sauerland-Rothaargebirge am Sorpeesee gesichert. Die beiden Projekte erweitern die Pipeline der Tochter um ein mittelfristig erwartetes Umsatzvolumen von insgesamt rund 150 Millionen Euro. Dem Vernehmen nach könnte der Vertriebsstart im kommenden Geschäftsjahr erfolgen, wobei sich

die Realisierung, ähnlich wie bei den anderen Ferienimmobilienprojekten, über mehrere Geschäftsjahre erstrecken dürfte.

„Mit den beiden neuen Grundstücken dürfte, unter der realistischen Annahme, dass die in 2019 realisierten Projekte durch Projektneuzugänge ersetzt wurden, das Umsatzpotenzial sogar über 1,4 Milliarden Euro angestiegen sein“, so Cosmin Filker von GBC Research.

Hintergrund: Auf Basis der bereits gesicherten Grundstücke hatte Helma ein Umsatzpotenzial in Höhe von insgesamt

1,369 Milliarden Euro kommuniziert. Dieses umfasste die geplante Fertigstellung von insgesamt 3.365 Einheiten, die über die kommenden fünf Jahre erfolgen sollte.

Die Rechnung ist denkbar einfach und wird durch die jüngsten Grundstückskäufe unterfüttert: Sollten die genannten Umsatzpotenziale im Bauträgerbereich wie geplant gehoben werden, sind jährliche Erlöse von rund 280 Millionen Euro gut zu erreichen.

Helma Eigenheimbau in Euro



Darüber hinaus sollte der Bereich Baudienstleistungen, für den keine eigenen Grundstücke benötigt werden, mittelfristig Erlöse in Höhe von jährlich rund 100 Millionen Euro beisteuern. „Damit ist die jährliche Umsatzzielgröße von über 300 Millionen Euro sehr realistisch“, so Filker. Dazu gibt es dank

vorwiegend margenstarker Umsätze die Aussicht auf nachhaltig steigende Gewinne.

Mit den Wachstumsaussichten ist die Aktie mit einem 2020er-KGV von 10 noch immer günstig bewertet.

AKT. KURS	<b>46,00 €</b>
WOCHENPERFORMANCE	<b>+12,5%</b>

Hinweis auf Interessenkonflikte gemäß §34b WpHG: Aktien von Helma Eigenheimbau befinden sich im Real-Depot von DER AKTIONÄR.

## TERMINE

**FREITAG, 21.02.2020**

BB Biotech	Zahlen 2019
Allianz	Zahlen 2019

**DIENSTAG, 25.02.2020**

Home Depot	Zahlen Q4 2020
------------	----------------

**MITTWOCH, 26.02.2020**

Apple	Hauptversammlung
-------	------------------

**DONNERSTAG, 27.02.2020**

Bayer	Zahlen 2019
Aixtron	Zahlen 2019
Baidu	Zahlen Q4 2019

**FREITAG, 28.02.2020**

Munich Re	Zahlen 2019
BASF	Zahlen 2019

In den USA neigt sich die Berichtssaison dem Ende entgegen. Viele Blue Chips aus dem DAX öffnen ihre Bücher dagegen erst noch, auch aus der zweiten Reihe präsentieren einige Konzerne Zahlen.

## ZAHL DER WOCHE

DAX

13.795

Punkte am 17.02.2020

DER DAX IST AUF EIN  
NEUES ALLZEITHOCH  
GEKLETTERT.